

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /TB-THADSKV6

Cam Đường, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST - DS ngày 28 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 12/2024/QĐST - DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 488/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; Số 495/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADSKV6 ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1171 - 1 - PD; Số 167/2025/1171 - 2 - PD ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-ĐGCV ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Địa chỉ: Số 109, đường Sơn Đại, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Địa chỉ: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6. Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:



3.1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất toạ lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Thửa đất số 171, tờ bản đồ số DC-01. Diện tích thực tế cường chế kê biên xử lý là 3.183,4 m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5325 m²); mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất số 173, tờ bản đồ số DC-01, diện tích: 233 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (hiện đã lấp ao và trồng chuối). Được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/02/2015, quyền sử dụng đất số BV 857892, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01700 cho bà Đỗ Thị Găng và ông Chu Hữu Mậu.

Tài sản trên đất gồm: 01 Lán trại khung cột gỗ dưới 12 cm, mái Proximang, vách gỗ, 01 chuồng chăn nuôi gia súc, tường xây gạch chỉ bình quân 1m cốt thép, mái lợp Proximang và cây cối, hoa màu trên đất.

* **Giá khởi điểm:** 292.088.000 đồng (Hai trăm chín mươi hai triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng).

* **Tiền đặt trước:** 58.418.000 đồng (Năm mươi tám triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng).

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/ bộ hồ sơ.

* **Bước giá:** 5.000.000 đồng/ lần trả giá.

3.2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên là 6.406,2 m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.006 m²); thửa đất số 175; tờ bản đồ số DC 01; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 065232, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01524 do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/8/2014 cho bà Đỗ Thị Găng và ông Chu Hữu Mậu.

* **Giá khởi điểm:** 83.972.000 đồng (Tám mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

* **Tiền đặt trước:** 16.794.000 đồng (Mười sáu triệu, bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

* **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/ bộ hồ sơ.

* **Bước giá:** 5.000.000 đồng/ lần trả giá.

(Chi tiết tài sản tại biên bản cường chế kê biên, xử lý ngày 19/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai).

Lưu ý: Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký

quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật; khách hàng trúng đấu giá phải chịu phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc). Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai).

*** Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải tìm hiểu thông tin, nguồn gốc pháp lý của tài sản và nhận tài sản nếu trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế và trong biên bản kê biên đã được xem trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Địa chỉ: số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 1013569999 tại Vietcombank - Chi nhánh Lào Cai. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Nội dung nộp tiền ghi: (Họ tên người tham gia đấu giá) - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6.

- Tiền đặt trước phải được báo có/tin nhắn đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh trước 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

- Số tiền đặt trước khách hàng phải nộp đủ bằng với số tiền đặt trước quy định trong thông báo này.

- Người tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước hộ nhau và không được nhận lại tiền đặt trước hộ nhau.

- Phí giao dịch Ngân hàng liên quan đến nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

7. Thời gian, địa điểm; đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Địa chỉ: số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh

theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá, người được ủy quyền tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự. Văn bản ủy quyền phải đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

8. Quy định về cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ, xác định người trúng đấu giá.

- **Cách thức trả giá:** Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả sau khi đã cộng với 01 (một) lần bước giá.

- **Giá trả hợp lệ:** Là giá trả bằng giá khởi điểm (chỉ áp dụng đối với người trả giá đầu tiên), người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả sau khi đã cộng với 01 (một) lần bước giá và trả trong thời gian quy định.

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả không theo quy định về giá trả hợp lệ trong Quy chế và giá trả không trong thời gian quy định.

- **Cách xác định người trúng đấu giá:** Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất và đúng theo quy định về cách thức trả giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026 tại: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh. Địa điểm tại: số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT của cục quản lý THADS;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 6, tỉnh Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh